

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0031 תאריך: 07/04/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1255	0196-010	סוקולוב 10	דרור בן נתן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות סוקולוב 10

6214/336	גוש/חלקה	22-1255	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	02/08/2022	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0196-010	תיק בניין
563.00	שטח	21-01294	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דרור בן נתן
שדה יצחק 34, תל אביב - יפו 6721207

עורך הבקשה

דן דרין
רדינג 20, תל אביב - יפו 69024

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: הזזת מחיצה בין 2 דירות דופלקס בקומות 4 ו-5,

החלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0031 מתאריך 07/04/2024

לאור הנאמר לעיל, לבטל את החלטת רשות הרישוי מתאריך 02/11/2022 לשינויים כלפי היתר מספר 22-1255.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-22-0065 מתאריך 02/11/2022

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-22-0065 מתאריך 02/11/2022

1. לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים אשר נעשו בדיעבד בבניין קיים, הכוללים שינויים פנימיים בדירות, לרבות שינויים במדרגות פנימיות ובמ"ד בקומות ד' ו-ה'.

2. לדחות את ההתנגדויות מהטעמים הבאים:

א. השינויים המבוקשים הינם שינויים פנימיים בתחום שטח הדירות והתקבלה חוות דעת מקצועית של מתכנן שלד לעבודות המבוקשות.

ב. בהתייחס ליתרת טענות המתנגדים יצוין כי טענות אלו אינן תכנוניות ולפיכך יש לפנות לערכאות המתאימות לכך.

3. לקבל את טענות המתנגדים לעניין אי ביצוע הנחיות ש.מ.מ לשיפוץ המבנה שכן לא בוצעו כל הנחיות ש.מ.מ שנקבעו במסגרת היתר הבנייה המקורי (היתר בנייה מספר 13-0701 משנת 2013) וכן בהיתר השינויים (היתר מספר 16-1192 משנת 2016) המהווים תנאי לקבלת תעודת גמר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
4. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן (מוצג 4402).
5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
6. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים לתעודת גמר

השלמת 21 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחוות דעת בתיק המידע.
*רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש.
**יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה